

ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Комсомольская, дом № 8

Дата протокола: «10» ноября 2019г..

Дата проведения собрания:

Дата начала «10» ноября 2019г..

Дата окончания «10» ноября 2019г..

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) ИONOBA Евдокия Дмитриевна, город Ставрополь, ул. Комсомольская, д. 8 кв. №31 собственность, №29-28-2, от 06.08.1992г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Комсомольская, д. 8. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «10» ноября 2019г.

Дата начала очного голосования - 10.11.2019 года в 18-30 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1682 кв. метров, в том числе 1682 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1682,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 43 человек, обладающие 1002,8 голосами, что составляет 59,61 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 5шт

Подсчет голосов окончен «10» ноября 2019г..

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

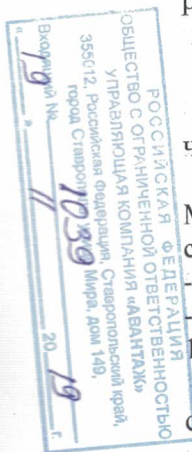
2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,03руб /м2,

- уборка подъезда 1,30руб /м2,

- резервный фонд - 3,0руб /м2, с «01» декабря 2019г. (Приложение №2 к договору управления № 11/2017У, от 01.10.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения.

3. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.



| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %) |
|-------|---|--|
| 1. | Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию | |

| | | |
|----|--|--|
| | Слушали: Скрипкину Марину Андреевну, квартира №55, по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом. | |
| | Предложены кандидатуры собственником квартиры.№22, Пасиевой Варварой Александровной председателя собрания: Ионовой Евдокии Дмитриевны, кв.№31 секретаря собрания: Кириной Юлии Викторовны, кв.№23 членов счетной комиссии: Арабаджиевой Зире Георгиевны, кв.№34 Халдаевой Рузаны Тагировны, кв.№17 | |
| | Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать: Ионову Евдокию Дмитриевну, кв.№31 секретаря собрания: Кирину Юлию Викторовну, кв.№23 членов счетной комиссии: Арабаджиеву Зиру Георгиевну, кв.№34 Халдаеву Рузану Тагировну, кв.№17 | ЗА-100% /1002,8м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| 2 | Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 19,33-руб/м2, с «01»декабря 2019г. (Приложение №2 к договору управления № 11/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения). | |
| | Слушали: Ионову Евдокию Дмитриевну, кв.№31, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.(Приложение №2 к договору управления 7/2017У, от 01.09.2017года, с подписанием дополнительного соглашения). | |
| | Предложено собственником квартиры №34, Арабаджиевой Зирой Георгиевной, кв.№34-утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость-15,03руб/м2, -уборка подъездов -1,30 руб/м2 ; -резервный фонд на ремонт 3 руб/м2 –исключив из приложения №2 раздел 4 с«01»декабря 2019г.(Приложение №2 к договору управления 11/2017У, от 01.10.2017года.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ . | |
| | Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,03руб/м2; | ЗА-59,61%1002,8м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| | -уборка подъездов -1-30 руб/м2 ; | ЗА-59,61%1002,8м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| | -резервный фонд на ремонт 3,0 руб/м2 | ЗА-59,61%1002,8м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| | С «01»декабря 2019г.(Приложение №2 к договору управления 11/2017У, от 01.10.2017года) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ. Решение принято. | |
| 3. | Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний. | |

| | |
|--|---|
| Слушали: <u>Арабаджиева З.Г.</u> кв. № <u>34</u> , по третьему вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний. | |
| Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094). | |
| Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094). | ЗА-100% <u>1002, 8 ст 2</u> ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- ~~4~~ листов;

5. документы, предложенные к собранию- 0 листов.

Решения, принятые на общем собрании «10» ноября 201 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Мочова Е.Р. Мочова «11» 2019 г.

Секретарь собрания Угеркина Ю.В. Угеркина «11» 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Арабаджиева З.Г. Арабаджиева «11» 2019 г.

Халдаева Р.Т. Халдаева «11» 2019 г.